



## **Lettre de Pierre GARZON Maire de Villejuif et de Gilbert CHASTAGNAC Président de l'OPH**

Madame, monsieur, chers (es) locataires,

Vous le savez, la loi ELAN nous obligeait de choisir un nouveau partenaire à l'OPH avant la fin de l'année.

Nous y avons travaillé en respectant le message clair des électeurs qui indiquait un attachement fort au logement social, mais aussi l'exigence d'être associé aux décisions dans le cadre d'une véritable concertation.

Ainsi, après avoir abandonné le projet de privatisation avec CDC habitat, nous avons engagé de nouvelles discussions avec trois solides bailleurs du logement social (OPALY, IDF habitat, Valophis)

Parallèlement, nous avons lancé une large consultation des Villejuifois et locataires de l'office afin d'inclure dans les échanges avec les bailleurs vos attentes, besoins et urgences.

Cette consultation a permis de multiples rencontres dans les quartiers, sur les marchés et devant les écoles. En moins de deux semaines plus de 1300 Villejuifois, dont près de 70% de locataires de l'OPH à avoir répondu à l'enquête sur questionnaire !

Merci d'y avoir répondu aussi nombreux !

Vos avis, priorités et exigences ont été pour nous des indicateurs précieux, les trois bailleurs ont dû les intégrer dans leurs offres et ont ainsi placé la barre très haute dans leurs engagements.

Lors du conseil municipal du 14 décembre, du Conseil du territoire du 15 décembre et du conseil d'administration de l'OPH du 17 décembre, le choix s'est arrêté sur un projet de rapprochement avec OPALY.

Avec Arcueil, Gentilly, Cachan et maintenant Vitry et Villejuif nous aurions ainsi un bailleur porteur d'un véritable projet de territoire qui regroupe plus de 12 000 logements sociaux.

OPALY est un bailleur de proximité comme vous le demandiez très majoritairement.

Il a également fourni les éléments financiers garantissant les nécessaires et rapides réhabilitations mais aussi les interventions du quotidien que vous avez classé en deuxième priorité de vos attentes. Son savoir-faire lui permettra d'y associer les locataires dans le cadre de véritables projets d'aménagement.

Enfin, avec Opaly, en siégeant au conseil d'administration, les élus et locataires villejuifois pourront continuer d'être les auteurs et acteurs du développement et du devenir de notre patrimoine locatif local.

Sachez également que ce bailleur s'est engagé à intégrer l'ensemble des salariés de notre office.

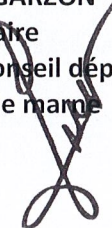
Une nouvelle page s'ouvre pour le logement social à Villejuif. Elle nécessitera d'autres interventions du plus grand nombre pour son développement, pour que les familles, les jeunes, les salariés puissent continuer de vivre aux portes de Paris.

Pour tout cela vous pouvez compter sur notre engagement sans faille.

Pour l'heure, nous vous souhaitons de bonnes fêtes de fin d'année en prenant soin de vous et de vos proches.

Bien à vous.

Pierre GARZON  
Maire  
Vice-président du conseil départemental  
du val de marne



Gilbert CHASTAGNAC  
Adjoint au Maire  
Président de l'OPH

